

Consiliul Local al Municipiului Pașcani		
PROIECT DE HOTĂRÂRE		
Nr.	199	
An	Lună	Zi
2024	11	14

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL al
MUNICIPIULUI PAȘCANI
Irina JITARU

PROIECT HOTĂRÂRE

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și de servitute către Delgaz Grid S.A. asupra terenului în lungime de 72 m - pentru executarea unei conducte de distribuție de presiune redusă, precum și a terenului în lungime de 9 m - pentru executarea unui branșament gaze naturale presiune redusă, teren aparținând domeniului public al municipiului Pașcani, pentru realizarea lucrărilor de „EXTINDERE CONDUCTĂ DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE, BRANȘAMENT ȘI POST REGLARE MĂSURARE (PRM)”, strada Stadionului, nr. 3, municipiul Pașcani, județul Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 29682 / 12. 11. 2024, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere Raportul înregistrat sub nr. 29683 / 12. 11. 2024, întocmit de Direcția Urbanism, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios;

În conformitate cu prevederile art. 108, lit. c); art. 286, alin. (1), alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 755 din Legea nr. 287/2009 - codul civil din 17 iulie 2009 (**republicat**);

Având în vedere prevederile art. 12, alin. (1), alin. (2), alin (3) și alin (4) și art. 14 din Legea nr. 123/2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 23.08.1999, privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că strada Stadionului face parte din domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, NC 65374;

Având în vedere adresa DELGAZ GRID S.A., înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 26670/16.10.2024;

Având în vedere planul de încadrare în zonă - Anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre;

Având în vedere planul topografic - Anexa nr. 2 la prezentul proiect de hotărâre;

Având în vedere memoriul tehnic - Anexa nr. 3 la prezentul proiect de hotărâre;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ *Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. _____/_____. 2024;*

➤ *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____/_____. 2024;*

➤ *Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. _____/_____. 2024;*

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se acorda cu titlu gratuit dreptul de uz și servitute către Delgaz Grid S.A asupra terenului în lungime de 72 m - pentru executarea unei conducte de distribuție de presiune redusă, precum și a terenului în lungime de 9 m - pentru executarea unui branșament gaze naturale presiune redusă, teren aparținând domeniului public al municipiului Pașcani, pentru realizarea lucrărilor de „EXTINDERE CONDUCTĂ DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE, BRANȘAMENT ȘI POST REGLARE MĂSURARE (PRM)”, strada Stadionului, nr. 3, municipiul Pașcani, județul Iași, conform Anexei nr. 1 – Planul de încadrare în zonă, Anexei nr. 2 – Planul topografic și Anexei nr. 3 – Memoriul tehnic, părți integrante ale prezentei hotărâri.

Art.2. Exercițarea dreptului de uz și servitute prevăzut la art. 1. se realizează cu titlu gratuit până la finalizarea lucrărilor.

Art.3. Se aprobă Contractul - cadru de dare în folosință gratuită și de servitute către S.C. Delgaz Grid S.A. a terenului, proprietate publică a Municipiului Pașcani, conform Anexei nr. 4, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. La încetarea exercitării drepturilor conferite prin prezenta hotărâre, Delgaz Grid S.A. este obligat să aducă terenul la starea inițială.

Art.5. Serviciul administrație publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului Municipiului Pașcani;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Direcției Urbanism;
- Compartimentului Juridic și Contencios;
- Delgaz Grid S.A.

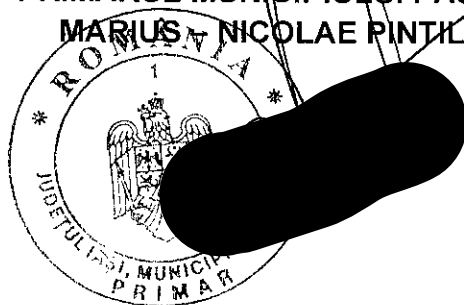
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER,

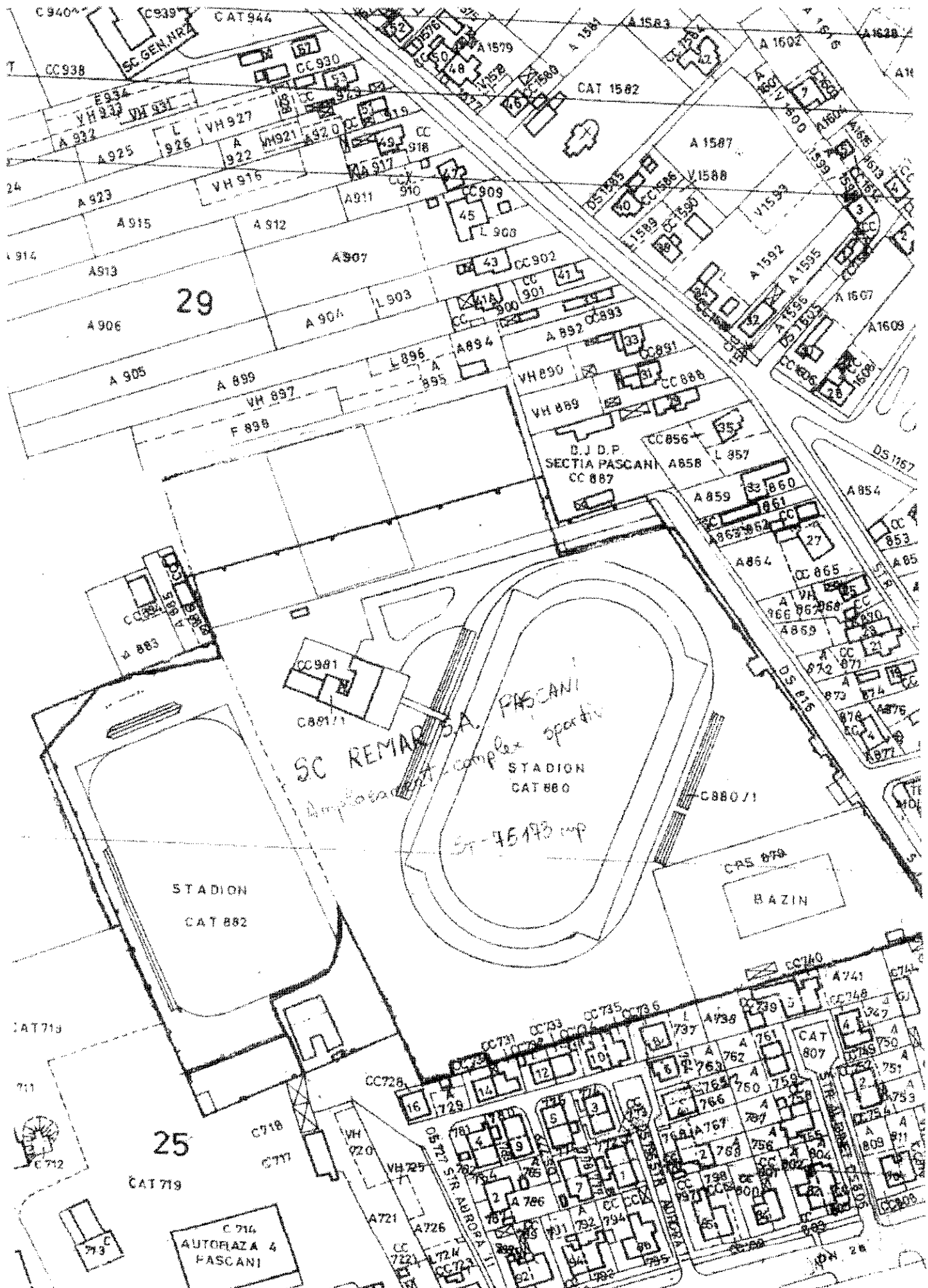
CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU

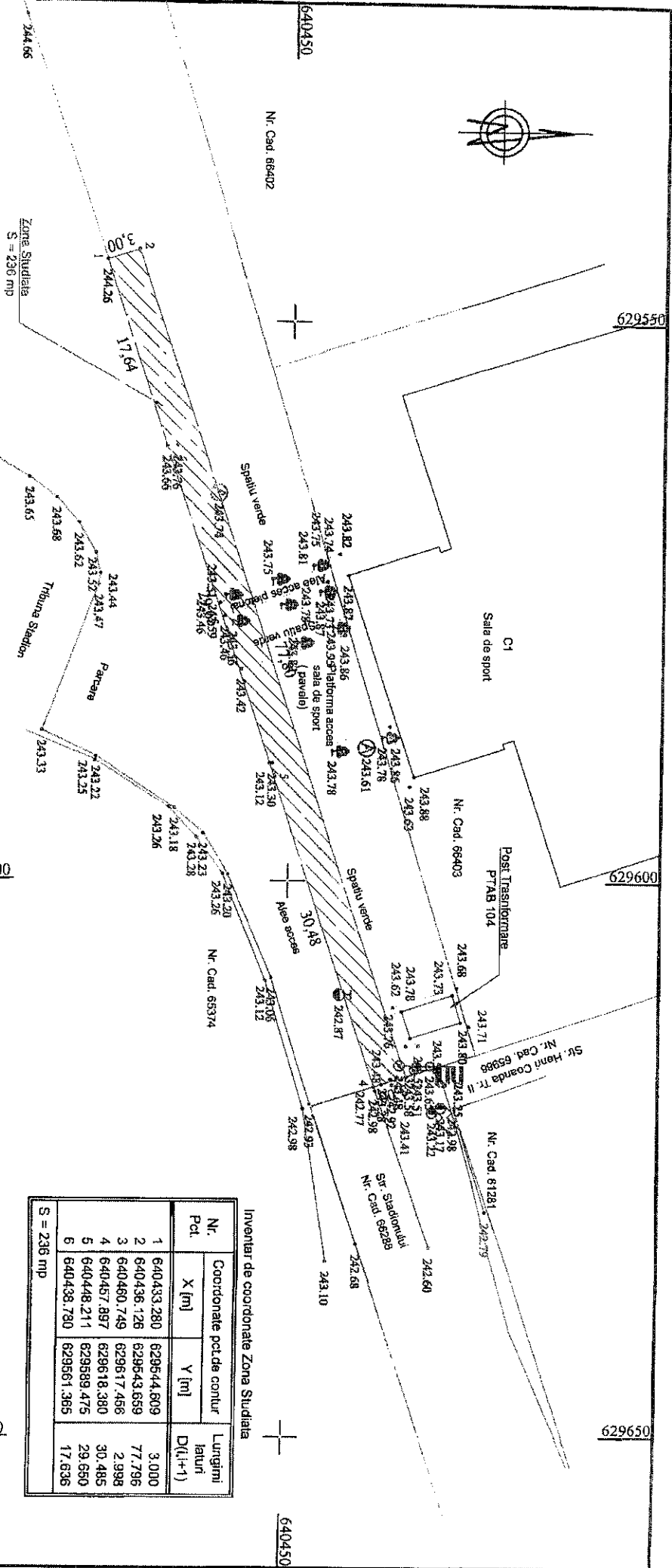
Nr. _____

Din _____

INIȚIATOR:
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI
MARIUS NICOLAE PINTILIE





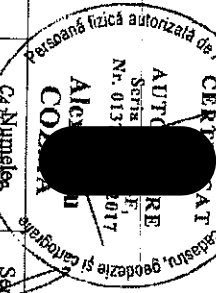


Inventar de coordonate Zona Studiala			
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	640433.280	629544.809	3.000
2	640436.128	629543.659	77.796
3	640480.749	629617.456	2.998
4	640457.897	629618.380	30.485
5	640448.211	629589.475	29.690
6	640438.790	629561.365	17.636

Legenda

- Limita Proprietate
- Margine Drum
- Limita Fizica (Gard beton)
- Platforme
- Firda
- Aerisire Gaz
- Cutie Gaz 640400
- Stalp Beton
- Camin Utilitati
- Copac

Executant autorizat:
PFA Cozma Alexandru
Autorizat Cartea Roșie, Nr. 0137



Beneficiar: Primaria Municipiului Pascani
Suprafata zona Studiala: 236 mp

PLAN TOPOGRAFIC

Acritimea	Cozma Alexandru	Scara:
Masurat	Cozma Alexandru	1:500
Redactat	Adriana Cozma	
Contr. STAS		
Verificat	OCP Iasi	Plansa Nr. 1
Approbat	OCP Iasi	2024

Intravilan Mun. Pascani, Jud. Iasi
Nr. Cad. 65374, Nr. Carte Funciara 65374
Sistem de coordonate Sterco 70
Plan de referinta al cotelor Marza Neagra.



S.C. ERA TERMO GAZ COMPANY S.R.L.
J22/1923/2013, RO 32475946
Șos. Păcurari nr. 88, bl. 481, sc. I, parter
Tel. Fax: 0232 / 218.077
Mobil: 0746 / 068.670, 0720 / 009.627, 0742 / 122.385, 0720 / 300.697
eratermogaz@gmail.com, office@eratermogaz.ro, www.eratermogaz.ro

MEMORIU TEHNIC GENERAL

A. DATE GENERALE ALE LUCRĂRII:

1. Denumirea lucrării **“Extindere conductă de distribuție gaze naturale presiune redusă, bransament și post reglare gaze naturale”**
2. Amplasament **loc. Pascani, str. Stadionului, nr. 3, jud. Iași**
3. Titularul investiției **PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI**

Proiectul se va executa în baza *avizului tehnic* pentru realizarea conductelor aferente sistemului de distribuție a gazelor naturale, nr. din, a *contractului de asociere* nr. din emis de DELGAZ GRID S.A, Centrul Operațional Iași.

Proiectul prevede:

- executarea unei conducte de distribuție de presiune redusă, din țeava PE 100 SDR11, Dn 90x8,2 mm, în lungime de 72 m, amplasată în loc. Pascani, str. Stadionului, nr. 3, jud. Iași.
- executarea unui bransament gaze naturale presiune redusă, din țeava PE 100 Dn 63, L= 9,00 m pe numele PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI.
- executarea unui post de reglare GN, având debit maxim de 60 mc/h.

4. AMPLASAMENT

Zona în care se va amplasa conducta de distribuție gaze naturale presiune redusă se afla în intravilanul **loc. Pascani, str. Stadionului, nr. 3, jud. Iași**. Din punct de vedere geografic, județul Iași este situat în partea de NE a României și central - estică a Moldovei, între paralelele 46°50' și 47°36' latitudine nordică și între meridianele 26°33' și 28°07' longitudine estică. Alcătuirea geologică este relativ simplă, cu o mobilitate tectonică redusă, cu structură și litologie destul de uniforme.

Teritoriul județului Iași aparține zonei de climat temperat continental pronunțat. Temperatura maximă înregistrată a fost de 40 °C, iar cea minimă de -36,3 °C.

5. GEOLOGIE. SEISMICITATE

Conform Normativului P100/92, corelat cu „Codul de proiectare seismică - P100-1/2006”, amplasamentul se încadrează în zona „C” de seismicitate, caracterizată prin:

- coeficient de seismicitate $K = 0,2$;
- perioada de colt $T_c = 0,7$ sec;
- grad seismic asimilat: VIII (8);
- accelerația gravitațională: $a_g = 0,20$ g.

Adâncimea maximă de îngheț, conform STAS 6054/77, este de 1,10 m față de cota terenului natural. Din punct de vedere geotehnic, substratul geologic aparține sarmatianului mediu și este constituit în principal dintr-o succesiune de argile, marne și nisipuri, în cadrul cărora se găsesc implantate bucați de calcare. Depozitele sarmatiene fac parte din clasa „argilelor grase”, plastic - vâscoase, iar în alcătuirea lor participă, în proporție mare, rocile pelitice (argile și siltite). După argile, nisipurile reprezintă al doilea component important al sarmatianului. Aceste nisipuri sunt acumulări de grosimi mari, între 5 - 25 m.

6. CLASA DE IMPORTANȚĂ A LUCRĂRILOR

Conform HG nr. 766/1997, privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, precum și HG nr. 1231/2008 - privind modificarea HG nr. 766/1997, lucrarea se încadrează în clasa de importanță D.

7. MĂSURI DE EVITARE A PĂTRUNDERII INFILTRAȚIILOR DE GAZE ÎN CLĂDIRI ȘI DE EVACUARE A EVENTUALELOR INFILTRAȚII DE GAZE ÎN CLĂDIRI

Conform „Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale - NTPPE/2008”, pentru evacuarea eventualelor infiltrații de gaze naturale, în toate cazurile, se asigură ventilarea naturală a subsolului clădirilor prin orificii de ventilare efectuate pe conturul exterior al acestora, între încăperile din subsol, precum și prin legarea subsolurilor clădirilor la canale de ventilare naturală, special destinate acestui scop, în afara ventilațiilor naturale prevăzute pentru anexele apartamentelor și clădirilor.

Pentru evacuarea infiltrațiilor și a scăpărilor de gaze care se pot acumula în casa scării clădirilor etajate, fără suprafețe vitrate, se prevede la partea superioară a acestora, în acoperișul clădirii, un orificiu cu diametrul de 150 - 200 mm, prevăzut cu un tub racordat la un deflector.

În încăperile în care există risc de intoxicații, incendii sau explozii cauzate de scăpările accidentale de gaze naturale acumulate, se prevăd detectoare automate de gaze dotate cu sisteme de semnalizare optică sau alarmare acustică la atingerea concentrațiilor periculoase și cu comanda închiderii automate a admisiei gazelor naturale în instalații.

INSTALATOR AUTORIZAT PENTRU PROIECTARE

- Numele și prenumele: CASU STRATIANU GEORGIANA
- Autorizația nr. PGD 205220120
- Angajat la: S.C. ERA TERMO GAZ COMPANY S.R.L.
- Domiciliat: Iași
- Perioada de valabilitate a autorizației: ... 13.05.2022-12.05.2027
- Semnătură: 

INSTALATOR AUTORIZAT PENTRU EXECUTIE

- Numele și prenumele: ALECSA CLAUDIU
- Autorizația nr. EGD 509201581
- Angajat la: S.C. ERA TERMO GAZ COMPANY S.R.L.
- Domiciliat: Iași
- Perioada de valabilitate a autorizației: 18.11.2020-17.11.2025
- Semnătură: 

MEMORIU TEHNICO-JUSTIFICATIV PENTRU EXECUȚIA REȚELEI DE DISTRIBUȚIE ȘI A BRANȘAMENTULUI DE GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSĂ DIN POLIETILENĂ

Proiectul s-a întocmit în baza *avizului tehnic* nr. **214444454** din **07.11.2023** la sistemul de distribuție gaze naturale eliberat de către DELGAZ GRID S.A, OPERATIONAL IAȘI pentru beneficiar **PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI** :

Nr. Crt.	Numele și prenumele	Aviz tehnic	Consumatori aprobați	Debit aprobat mc/h
1	PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI	 din	4x CT(15 mc/h)	60 mc/h
			TOTAL	60 mc/h

Pentru alimentarea cu gaze naturale a receptorilor din imobilul situat în loc. **Pascani, str. Stadionului, nr. 3, jud. Iași**, la beneficiar **PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI**, se propune execuția unei extinderi de conductă de distribuție gaze naturale de presiune redusă din polietilenă PE 100 SDR11.

Extinderea conductei de gaze naturale presiune redusă proiectată se va executa din PE100 SDR11, Dn 90x8,2 mm cu lungimea de 72 m și se va racorda în conducta de distribuție de presiune redusă din PE100 SDR11, Dn 63x5.8 mm, existentă în montaj subteran în loc. Pascani, str. Stadionului, jud. Iași. Conducta nou proiectată va fi pozată îngropat, în domeniul public, la adâncimea de 0,9 m. Cuplarea se va face prin intermediul unui teu redus PE100 SDR11 Dn 90x63mm. Presiunea minimă care poate fi asigurată în punctul de conectare este de 0.9 bar.

Branșamentul proiectat se va executa din PE 100 Dn 32 x 3.0 mm, SDR11 ISO 4437 și va avea lungimea de 9.00 m. Acesta se va termina la capăt cu un post de reglare amplasat la limita de proprietate, echipat cu un regulator de tipul RG150 și un contor volumetric.

Pentru execuția conductei de distribuție și a bransamentului, constructorul va delega un instalator autorizat gradul EGD, care va semna și completa partea scrisă și desenată conform articolului 16 din HGR 1342 din 22.10.2004.

La executarea sistemelor de distribuție a gazelor naturale se utilizează numai echipamente, instalații, aparate, produse și procedee care îndeplinesc una din condițiile, în conformitate cu legislația în vigoare:

a) poartă marcajul european de conformitate CE

b) sunt agremente certificate tehnic de către un organism abilitat, conform art. 173 din NTPEE – 2018.

La sistemele de alimentare cu gaze naturale de presiune redusă se pot utiliza și alte echipamente, instalații, aparate, produse și procedee decât cele prezentate în normele tehnice, cu respectarea alin. 1 art. 173 din NTPEE – 2018.

Traseul conductei va fi rectiliniu (cf. art. 59 alin 1 și 2 din NTPEE – 2018) semnalat prin marcaje cu plăci inscripționate, montate pe repere fixe (construcții și stâlpi din vecinătate). Distanța dintre inscripții nu va fi mai mică de 30 m (cf. art. 70 din NTPEE – 2018).

Conductele, fittingurile și armăturile din PE se montează îngropate direct în pământ, adâncimea minimă de montaj fiind de 0,9 m de la generatoarea superioară. În cazul în care adâncimea minimă de montaj a conductelor din PE nu poate fi respectată este necesar să se prevadă măsuri de protecție a conductei care să evite deteriorarea acesteia (tuburi de protecție pentru conducte - oțel, PVC, PE, etc.)

Traseul bransamentului va fi perpendicular pe conducta de distribuție și se va monta în teritoriu public până la limita de proprietate, având pantă către conducta la care se racordează. La capătul pantei conductei de bransament adâncimea minimă de montaj poate fi de 0,5 m.

Racordarea bransamentelor la conductele de distribuție din polietilenă se face prin dispozitive speciale din polietilenă – teuri tip șa autoperforante, sudate prin electrofuziune pe acestea.

Legătura bransamentelor cu postul de reglare sau instalații de utilizare se face prin intermediul unui dispozitiv special, denumit capăt de bransament (raiser). Capetele de bransament sunt de două tipuri:

- Fără anod de protecție, la care trecerea polietilenă/oțel se realizează deasupra solului în partea verticală a capătului de bransament pentru diametre de 32...63mm (anexa 3, fig. 14 și 15 din NTPEE -2018)
- Cu anod de protecție, la care trecerea polietilenă-oțel se realizează subteran în partea orizontală a capătului de bransament, pentru diametre de 75mm și mai mari (anexa 3, fig. 16 din NTPEE -2018).

La capătul bransamentului (reiserului) executat din țevă din polietilenă racordat la rețeaua de presiune medie / redusă se montează:

- a) un robinet de bransament
- b) unul sau mai multe reglatoare de presiune sau după caz, o stație de reglare măsurare.

Pentru robinetul de bransament se utilizează robinet cu sferă, montat suprateran (art.215 din NTPEE-2018).

Zona de protecție a unei conducte de gaze naturale din rețeaua de distribuție se întinde la suprafața solului, de ambele părți ale conductei, se măsoară în proiecție orizontală de la generatoarea exterioară a conductei și este de 0,5m (cf. art. 25 din NTPEE –2018). În zona de protecție nu se execută lucrări fără aprobarea prealabilă a operatoruluiSD (art. 28 din NTPEE – 2018).

Distanțele de securitate între rețelele de distribuție subterane a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații învecinate sunt prezentate în tabelul 1 din NTPEE -2008.

Distanțele minime vor fi conform datelor redată în tabelul următor:

Nr. crt.	Instalația, construcția sau obstacolul	Distanța minimă de la conducta de gaze din PE, în m			Distanța minimă de la conducta de gaze din OL, în m		
		PJ	PR	PM	PJ	PR	PM
1.	Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite	1	1	2	2	2	3
2.	Clădiri fără subsoluri	0,5	0,5	1	1,5	1,5	2
3.	Canale pentru rețele termice, canale pentru instalații telefonice	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5	2
4.	Conducte de canalizare	1,0	1,0	1,5	1,0	1,0	1,5
5.	Conducte de apă, cabluri de forță, cabluri telefonice montate în sol sau în căminele acestor instalații	0,5	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6
6.	Cămine pentru rețele termice, telefonice și de canalizare, stații sau cămine subterane în construcții independente	0,5	0,5	1	1	1	1
7.	Linii de tramvai (distanța măsurată între șina cea mai apropiată și generatoarea laterală)	0,5	0,5	0,5	1,2	1,2	1,2
8.	Copaci	0,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5
9.	Stâlpi	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
10.	Linii de cale ferată, exclusiv cele din stații, triaje și incinte industriale						
	• în rambleu	1,5*	1,5*	1,5*	2*	2*	2*
	• în debleu, la nivelul terenului	3,0**	3,0**	3,0**	5,5**	5,5**	5,5**

Notă :

- Distanțele exprimate în m se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor sau construcțiilor
- *) De la piciorul talazului
- **) Din axa liniei de cale ferată

Când respectarea distanțelor de la punctul 1-6 nu este posibilă, aceste distanțe se pot reduce cu 20% pentru poz. 1-6, cu condiția ca pe porțiunea în cauză să se prevadă următoarele soluții tehnice (art. 35 din NTPEE-2018) :

- Montarea țevii în tub de protecție
- Prevederea răsuflătorilor pentru evacuarea în atmosferă a eventualelor scăpări de gaze, montate la capetele tubului de protecție.

Tuburile de protecție depășesc în ambele părți limitele instalației sau construcției traversate cu cel puțin 0,5 m și se prevăd la partea superioară a capetelor tubului cu orificii și cu răsuflători, iar capetele tubului se etanșează pe conductă.

Diametrul interior al tubului de protecție se stabilește în funcție de diametrul exterior și destinația conductei protejate :

- pentru conducte de distribuție
 - oțel Di tub = de cond izolată .+ 75 mm
 - polietilenă Di tub = de cond.+ 100 mm
- pentru bransamente
 - oțel Di tub = de cond izolată .+ 50 mm
 - polietilenă Di tub = de cond.+ 50 mm.

Grosimea pereților și materialului din care se confecționează tubul de protecție se stabilește în funcție de sarcinile la care este solicitat tubul.

Traversarea căilor ferate, autostrăzilor, drumurilor naționale și cursurilor de apă se face subteran sau suprateran, în funcție de condițiile locale impuse prin avizele specifice acestor obiective. În aceste cazuri se prevăd robinete de secționare care să permită scoaterea din funcțiune a conductei de gaze naturale (cf. art. 85 din *NTPEE-2018*):

- a) în ambele părți ale traversării, pentru rețele inelare;
- b) înainte de traversare, pentru rețele ramificate.

Conductele de distribuție subterane se montează la o adâncime minimă de montaj de 0,9 m de la generatoarea superioară sau a tubului de protecție. În cazul în care adâncimea de pozare nu poate fi respectată, proiectantul poate reduce adâncimea de montare cu acordul operatorului SD și cu prevederea unor măsuri de protecție suplimentare. (art. 75 alin. 4 din *NTPEE-2018*).

Lățimea șanțului pentru conducte (ls) se stabilește în funcție de diametrul conductei (cf. art. 194.2 din *NTPEE-2018*):

- a) pentru $D_n < 100\text{mm}$, $ls = 0,4\text{m}$;
- b) pentru $D_n > 100\text{mm}$, $ls = 0,4\text{m} + D_n$;

Pentru terenuri nisipoase, de umplutură etc., lățimea șanțului se stabilește de la caz la caz avându-se în vedere consolidarea pereților șanțului (cf. 194.4 din *NTPEE-2018*).

Consolidarea pereților se face în funcție de natura terenului și adâncimea de pozare. (cf. art. 194.5 din *NTPEE-2018*).

Săparea șanțului se face cu puțin timp înainte de montarea conductelor. Fundul șanțului se execută fără denivelări, se curăță de pietre, iar pereții se execută fără asperități și se acoperă cu un strat de nisip cu înălțimea de 10÷15 cm cu granulație 0,3... 0,8mm.

Conductele de polietilenă se așează șerpuit în șanț și se acoperă cu un strat de nisip de minim 10 cm

Materialul rezultat din săpătură, va fi introdus treptat în straturi de max. 20 cm și va fi compactat manual.

Umplerea șanțului se va efectua pe zone de 20 – 30 m, avansând într-o singură direcție, pe cât posibil în urcare (cf. art. 199 din *NTPEE-2018*).

În zonele în care conducta este pozată în carosabil din asfalt, macadam sau beton, se va reface stratul inițial al carosabilului, în proporție de 100%.

Îmbinarea conductelor din PE se realizează prin sudură (fuziune) sau cu fittinguri mecanice nedemontabile (etanșare prin presare pe pereții țevilor).

Îmbinarea conductelor și fittingurilor din polietilenă, în funcție de dimensiuni, se realizează prin următoarele procedee:

- sudură cap la cap pentru diametre de cel puțin 75 mm;
- electrofuziunea (electrosudarea) - pentru orice diametru;
- compresie între conducte și fittinguri cu strângere mecanică, pentru diametre cuprinse între 32 și 63 mm.

Fitingurile mecanice sunt nedemontabile.

Asamblarea prin sudură cap la cap și electrofuziune se va efectua de către sudori autorizați, cu respectarea specificațiilor din fișele tehnologice din prezenta documentație.

Conductele vor fi lansate în șanț la scurt timp după asamblarea tronsoanelor, dar nu înainte de încheierea ciclului de răcire al fiecărei suduri, indiferent de procedeul utilizat.

Se va urmări instalarea tronsoanelor în săpătură, în aceeași zi în care au fost asamblate, pentru a se evita expunerea lor la variații de temperatură sau la acțiunea razelor solare.

Toate îmbinările realizate între țevi sau între țevi și armături sau elemente de asamblare, trebuie să prezinte cel puțin aceeași rezistență cu a țevii utilizate.

Pentru montarea armăturilor de oțel, se vor folosi fittinguri de tranziție PE-oțel, părțile metalice ale acestora fiind protejate împotriva coroziunii prin metode clasice utilizate la țevile de oțel. Vanele de secționare se vor monta pe flanșe sudate de capătul de oțel al elementului de tranziție.

Armăturile din polietilenă, se vor monta pe conducte prin sudare cap la cap sau prin electrofuziune, funcție de tipul armăturii.

Indiferent de tipul armăturilor, ele se vor instala astfel încât să nu supună țeava PE la tensiuni sau sarcini suplimentare cauzate de greutatea armăturii sau de manevrarea acesteia în timpul utilizării.

Toate armăturile se vor monta subteran și vor fi prevăzute cu elemente de acționare de la suprafață. Ele vor putea fi instalate în cămine de vizitare sau îngropate în pământ, cu tub protector și cutie de acces pentru acționare.

Lansarea conductei în șanț se va face cu evitarea contactului acesteia cu pereții șanțului sau cu alte obstacole apărute în săpătură. Țeava va fi poziționată pe cât posibil pe mijlocul șanțului, eventualele schimbări de direcție necesare fiind posibile în limita unei raze de curbura minime de $20 \times D_e$. Curbele se vor realiza fără aport de căldură.

Pentru identificarea ulterioară execuției a traseelor conductelor, s-a prevăzut instalarea pe toată lungimea acesteia a unui fir trasor. Se va folosi un fir metalic din Cu izolat cu secțiunea minimă de $1,5 \text{ mm}^2$ (cf. art. 203 din NTPEE -2018). Acesta se va monta la adâncimea generatoarei superioare a conductei, fiind prins de aceasta, la distanțe de maxim 4 m, cu bandă adezivă. În zonele extravilane, capetele firului trasor vor fi introduse în cutii de acces, pozate la distanța de 300 m una de alta, în trotuar sau zone verzi, care vor permite instalarea echipamentelor de detectare la suprafața solului.

Deasupra conductelor montate subteran, pe toată lungimea traseului, la o înălțime de 35cm de generatoarea superioară a acestora, este obligatorie montarea unei benzi de avertizare din materiale plastice, de culoare galbenă, cu o lățime de min. 15 cm, cu inscripția "*gaze naturale-pericol de explozie*" (cf. art.216 din NTPEE-2018).

Țevile din polietilenă pot fi curbate fără aport de căldură, cu o rază minimă de curbura de $30 \times D_n$ – pentru țevi SDR 11.

Pentru conductele din PE, răsuflătorile se montează în zone construite, aglomerate cu diverse instalații subterane, pe rețelele de distribuție, astfel conductei (cf. art.88.2 din NTPEE-2018) :

- la capetele tuburilor de protecție ;
- la ramificații;
- la îmbinări ;
- alte situații deosebite;

Înainte de punerea în funcțiune, conductele se supun la încercări de rezistență și etanșeitate. Verificările de rezistență și etanșeitate a conductelor de distribuție gaze naturale presiune redusă se efectuează de către executant pe parcursul realizării lucrărilor.

Verificarea se face pe tronsoane de până la 500 m la presiuni conform tabelului 8 din *NTPEE-2018*. Verificarea se consideră corespunzătoare dacă presiunea se menține constantă timp de minim 4 ore.

Probele de rezistență și etanșeitate a conductelor de distribuție gaze naturale presiune redusă se efectuează de către executant în prezența delegatului operatorului SD la terminarea lucrărilor în vederea recepției. Proba se consideră corespunzătoare dacă presiunea se menține constantă timp de 24 ore.

Duratele de egalizare a temperaturii sunt în funcție de volumul conductei conform tabelului 9 din *NTPEE-2018* :

- pentru *proba de rezistență* timpul de egalizare este de 2 ore, iar presiunea necesară efectuării probelor este de 4 bar, timpul de realizare fiind de 1 oră ;
- pentru *proba de etanșeitate* timpul de egalizare este de 2 ore, iar presiunea necesară efectuării probelor este de 2 bar, timpul de realizare fiind de 24 ore.

La efectuarea probelor de rezistență și etanșeitate, aparatele de bază pentru măsurarea presiunii și temperaturii sunt de tipul cu înregistrare continuă, cu verificarea metrologică în termen de valabilitate. Clasa de exactitate a aparatelor de măsură trebuie să fie de minim 1,5. Pe lângă aparatele de bază, se montează în paralel aparate de control indicatoare de presiune și temperatură având aceeași clasă de exactitate cu cea a aparatelor de bază. Înregistrarea parametrilor de presiune și temperatură se datează și semnează de către responsabilul metrolog al operatorului SD, instalatorul autorizat al constructorului, beneficiar și conține următoarele date :

- a) *lungimea și diametrul tronsonului de conductă supus probelor*
- b) *datele de identificare și verificare ale aparatelor de măsurare.*



S.C. ERA TERMO GAZ COMPANY S.R.L.
J22/1923/2013, RO 32475946
Șos. Păcurari nr. 88, bl. 481, sc. E, parter
Tel/Fax 0232 / 218.077
Mobil 0746 / 068.670, 0720 / 009.627, 0742 / 122.385, 0720 / 300.697
eratermogaz@gmail.com, office@eratermogaz.ro, www.eratermogaz.ro

INSTALATOR AUTORIZAT PENTRU PROIECTARE

- Numele și prenumele: CASU STRATIANU GEORGIANA
- Autorizația nr.PGD 205220120
- Angajat la:S.C. ERA TERMO GAZ COMPANY S.R.L.....
- Domiciliat:Iasi
- Perioada de valabilitate a autorizației: ... 13.05.2022-12.05.2027
- Semnătură

INSTALATOR AUTORIZAT PENTRU EXECUTIE

- Numele și prenumele: ALECSA CLAUDIU.....
- Autorizația nr.EGD..... 509201581.....
- Angajat la:S.C. ERA TERMO GAZ COMPANY S.R.L
- Domiciliat: Iași.....
- Perioada de valabilitate a autorizației:18.11.2020–17.11.2025.....
- Semnătură

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI

CONTRACT – CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE
NR. _____ / _____

CAP. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între :

Municipiul Pașcani, cu sediul în strada Ștefan cel Mare, nr. 16, județul Iași, având CUI 4541360, reprezentat prin _____ având funcția de Primar al Municipiului Pașcani și _____ având funcția de Secretar General al Municipiului Pașcani, în calitate de **proprietar**, pe de o parte,

și

S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Tîrgu Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, jud. Mureș, identificată cu număr de ordine în registrul comerțului - J26/326/2000, având C.U.I. RO10976687, reprezentată legal prin _____, în calitate de **beneficiar**, în temeiul art. 861, alin. 3 din Codul Civil, ale art. 12. și art. 14. din legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale și ale prevederilor H.C.L. nr._____/_____.11.2024, a intervenit prezentul **contract**.

CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1. Constituirea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către Delgaz Grid S.A asupra terenului în lungime de 72 m - pentru executarea unei conducte de distribuție de presiune redusă, precum și a terenului în lungime de 9 m - pentru executarea unui branșament gaze naturale presiune redusă, teren aparținând domeniului public al municipiului Pașcani, pentru realizarea lucrărilor de „EXTINDERE CONDUCTĂ DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE, BRANȘAMENT ȘI POST REGLARE MĂSURARE (PRM)”, strada Stadionului, nr. 3, municipiul Pașcani, județul Iași, conform Anexei nr. 1 – Planul de încadrare în zonă, Anexei nr. 2 – Planul topografic și Anexei nr. 3 – Memoriu tehnic, părți integrante din H.C.L. nr._____/_____.

Art.2.2. Exercițarea dreptului de uz și servitute prevăzut la art. 2.1. se realizează cu titlu gratuit până la finalizarea lucrărilor.

Art.2.3. Predarea – primirea loturilor de teren prezentate la art. 2.1. se va face pe baza procesul verbal de predare – primire.

CAP.III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ

Art.3.1. Bunurile prevăzute la art. 2.1. sunt date în folosință pentru executarea lucrărilor aferente investiției „EXTINDERE CONDUCTĂ DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE, BRANȘAMENT ȘI POST REGLARE MĂSURARE (PRM)”, strada Stadionului, nr. 3, municipiul Pașcani, județul Iași.

CAP. IV. DURATA CONTRACTULUI

Art.4. 1. Presentul contract se încheie pe durata menționată la art. 2.2. începând cu data încheierii procesului verbal de predare – preluare a bunurilor ce fac obiectul contractului.

CAP.V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.5.1. Drepturile proprietarului:

- a) de a verifica periodic dacă beneficiarul folosește bunul potrivit destinației;
- b) de a înceta dreptul de uz și servitute și de a cere restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.5.2. Obligațiile proprietarului:

- a) să predea bunurile menționate la art. 2.1. pe bază de proces verbal de predare - primire;
- b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la bunurile ce fac obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii acestor bunuri .

Art.5.3. Drepturile beneficiarului:

- a) de a primi bunurile menționate la art.2.1. pe bază de proces verbal de predare - primire;
- b) de a folosi bunurile ce fac obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii bunurilor cu respectarea destinației specifice menționată la art.3.1.

Art.5.4. Obligațiile beneficiarului:

- a) de a folosi bunurile primite în folosință potrivit destinației menționată la art.3.1. ;
- b) de a conserva și utiliza bunurile primite în folosință asemenea unui bun proprietar și ca pe un bun al sau și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- c) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;
- d) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune a investiției pe propria cheltuială;
- e) să execute, pe cheltuiala sa și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea bunurilor proprii, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 30 de zile de la primirea înștiințării,
- f) de a suporta integral, din bugetul propriu toate lucrările și cheltuielile aferente exploatării bunurilor , respectiv cheltuieli cu întreținerea, energia electrică și salubritatea, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia;
- g) de a permite accesul proprietarului pentru verificarea periodică a bunurilor primite în folosință;
- h) de a nu schimba destinația și de a nu modifica ,în parte ori în întregime a lor, bunurile primite în folosință fără hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Pașcani;
- i) de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- j) să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestuia;

- k) beneficiarul nu poate supune bunurile executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;
- l) folosința dobândită nu poate fi transmisă nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

CAP. VI. RESTITUIREA BUNULUI

Art.6.1. Beneficiarul va restitui bunurile la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, liber de orice sarcini.

CAP.VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.7.1. Raporturile contractuale încetează prin acordul părților, cu restituirea bunurilor către proprietar .

Art. 7.2. Raporturile contractuale încetează dacă una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți.

CAP. VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.8.1. În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către beneficiar, proprietarul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art.8.2. Proprietarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

CAP.IX. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

Art.9.1.Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.

Art.9.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexercitarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art.9.3. Partea care invocă forța majora este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

Art.9.4. Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv acesta nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

CAP.X MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 10.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Art. 10.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia și care îi sunt aplicabile.

CAP.XI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 11.3. Dacă notificarea se trimite de pe telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art. 11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

CAP.XII. LITIGII

Art.12.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art.12.1. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

CAP.XIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.13.1. Sancțiuni

Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor art.5.4 din prezentul contract, care se sancționează conform prevederilor legale.

Art.13.2. Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

Art.13.3. Prezentul contract a fost încheiat în 4 (patru) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate, în original câte 2 (două) exemplare pentru fiecare parte.

**Proprietar,
MUNICIPIUL PAȘCANI
PRIMAR,**

**Beneficiar,
S.C. DELGAZ GRID S.A.**

Reprezentanți legali;

SECRETAR GENERAL,

Comp. Juridic și Contencios ,

Comp. Patrimoniu și Contracte ,

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL PAȘCANI
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI

Nr. 29682 / 12.11.2024

REFERAT DE APROBARE

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și de servitute către Delgaz Grid S.A. asupra terenului în lungime de 72 m - pentru executarea unei conducte de distribuție de presiune redusă, precum și a terenului în lungime de 9 m - pentru executarea unui branșament gaze naturale presiune redusă, teren aparținând domeniului public al municipiului Pașcani, pentru realizarea lucrărilor de „EXTINDERE CONDUCTĂ DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE, BRANȘAMENT ȘI POST REGLARE MĂSURARE (PRM)”, strada Stadionului, nr. 3, municipiul Pașcani, județul Iași

În conformitate cu prevederile art. 108, lit. c); art. 286, alin. (1), alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 755 din Legea nr. 287/2009 - codul civil din 17 iulie 2009(**republicat**);

Având în vedere prevederile art. 12, alin. (1), alin. (2), alin (3) și alin (4) și art. 14 din Legea nr. 123/2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 23.08.1999, privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că strada Stadionului face parte din domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, NC 65374;

Având în vedere adresa DELGAZ GRID S.A., înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 26670/16.10.2024;

Având în vedere planul de încadrare în zonă - Anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre;



NR: 29682

DATA: 12/11/2024

COD: 1F2FE

Având în vedere planul topografic - Anexa nr. 2 la prezentul proiect de hotărâre;
Având în vedere memoriul tehnic - Anexa nr. 3 la prezentul proiect de hotărâre;

Față de cele prezentate mai sus, propun, spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și de servitute către Delgaz Grid S. A. asupra terenului în lungime de 72 m - pentru executarea unei conducte de distribuție de presiune redusă, precum și a terenului în lungime de 9 m - pentru executarea unui branșament gaze naturale presiune redusă, teren aparținând domeniului public al municipiului Pașcani, pentru realizarea lucrărilor de „EXTINDERE CONDUCTĂ DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE, BRANȘAMENT ȘI POST REGLARE MĂSURARE (PRM)”, strada Stadionului, nr. 3, municipiul Pașcani, județul Iași, în forma prezentată.

PRIMAR,
MARIUS – NICOLAE PINTILIE





NR: 29683

DATA: 12/11/2024

COD: 1F302

JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
NR. 29683 / 12.11.2024

DE ACORD
PRIMARUL MUNICIPIULUI
MARIUS NICOLAE PINTILIE



R A P O R T

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și de servitute către Delgaz Grid S.A. asupra terenului în lungime de 72 m - pentru executarea unei conducte de distribuție de presiune redusă, precum și a terenului în lungime de 9 m - pentru executarea unui branșament gaze naturale presiune redusă, teren aparținând domeniului public al municipiului Pașcani, pentru realizarea lucrărilor de „EXTINDERE CONDUCTĂ DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE, BRANȘAMENT ȘI POST REGLARE MĂSURARE (PRM)”, strada Stadionului, nr. 3, municipiul Pașcani, județul Iași

Având în vedere Referatul de aprobare întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 29682 / 12.11.2024....;

În conformitate cu prevederile art. 108, lit. c); art. 286, alin. (1), alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

„ART. 108 Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

c) închiriate;

„ART. 286 Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

În conformitate cu prevederile art. 755 din Legea nr. 287/2009 - codul civil din 17 iulie 2009 (**republicat**), potrivit cărora :

„ART. 755

Noțiune

(1) Servitutea este sarcina care grevează un imobil, pentru uzul sau utilitatea imobilului unui alt proprietar.

(2) Utilitatea rezultă din destinația economică a fondului dominant sau constă într-o sporire a confortului acestuia.”

Având în vedere prevederile art. 12, alin. (1), alin. (2), alin (3) și alin (4) și art. 14 din Legea nr. 123/2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

"ART. 12

Drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe

(1) Lucrările de realizare și rețehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.

(2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, rețehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;

c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

e) dreptul de acces la utilitățile publice.

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia rețehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora."

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere că strada Stadionului face parte din domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, NC 65374;

Având în vedere adresa DELGAZ GRID S.A., înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 26670/16.10.2024;

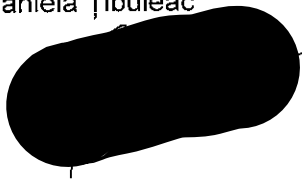
Având în vedere planul de încadrare în zonă - Anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre;

Având în vedere planul topografic - Anexa nr. 2 la prezentul proiect de hotărâre;

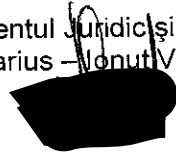
Având în vedere memoriul tehnic - Anexa nr. 3 la prezentul proiect de hotărâre;

Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Direcția de Urbanism și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani propun, spre analiză și dezbateră, proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și de servitute către Delgaz Grid S.A. asupra terenului în lungime de 72 m - pentru executarea unei conducte de distribuție de presiune redusă, precum și a terenului în lungime de 9 m - pentru executarea unui bransament gaze naturale presiune redusă, teren aparținând domeniului public al municipiului Pașcani, pentru realizarea lucrărilor de „EXTINDERE CONDUCTĂ DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE, BRANȘAMENT ȘI POST REGLARE MĂSURARE (PRM)”, strada Stadionului, nr. 3, municipiul Pașcani, județul Iași, în forma prezentată.

Compartimentul Patrimoniu și Contracte,
Cons. Daniela Țibuleac



Compartimentul Juridic și Contencios
Cons. jr. Marius – Ionuț Vlad



NUVEON - AL COTET
17.10.2024



Outlook

Notificare aferentă cererii de racordare depusă nr. 21481294

From Dadau, Stefan-Andrei <STEFAN-ANDREI.DADAU@delgaz-grid.ro>

Date Wed 10/16/2024 8:34 AM

To Office - Primaria Pascani <office@primariapascani.ro>; alecsa claudiu <eratermogaz@gmail.com>;
George Cotet <cotet.gheorghe@primariapascani.ro>

2 attachments (221 KB)

Conventie DEGR - uz si servitute draft docCx.docx; Notificare documentatie incompleta.pdf

Județul Iași
Municipiul Iași
INTERPRETARE

26670

2024

10

16

ATENȚIE! Acest email provine din exteriorul primăriei. Nu accesați link-uri sau fișiere dacă NU recunoașteți expeditorul!

Stimate client,

Pentru a emite avizul tehnic de racordare/ notificarea pentru instalația de utilizare, te rugăm să completezi cererea cu documentele/ informațiile specificate în notificarea atașată în termen de maxim 30 de zile de la primirea acestui mesaj.

Dacă documentele/ informațiile menționate nu sunt transmise, cererea ta va fi clasată cu motivul "Documentație incompletă."

Suntem mereu la dispoziția ta pentru orice alte informații.

Document transmis: *Notificare completare documentație*

Cu stimă / Kind regards,
Ștefan Andrei Dădău



NR: 26670

DATA: 16/10/2024

COD: 1C6BE

Coordonator Acces Retea Iasi/ Grid Acces Coordinator Iași Office

T+ 40

M+ 40 0756 113 515

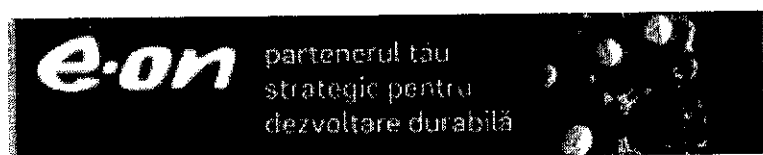
stefan-andrei.dadau@delgaz-grid.ro

S.C. Delgaz Grid SA

Str. Cazărmilor nr.3

700551 Iași

www.delgaz-grid.ro



Delgaz Grid S.A., Sediul Social/Registered Office: 540554, Târgu Mureș, Bd. Pandurilor nr. 42, et. 4, CUI/VAT 10976687

Președintele Consiliului de Administrație/Chairman of the Board of Directors: Volker Raffel

Comitetul de Conducere/Management Board: Cristian Secoșan (Director General/General Director), Mihaela Loredana Cazacu (Adjunct/Deputy), Anca Liana Eviu (Adjunct/Deputy), Cristian Nicolae Ifrim (Adjunct/Deputy)

Protejați mediul înconjurător. Vă rugăm să nu tipăriți acest E-Mail decât dacă este necesar.
Consider the environment. Please don't print this E-Mail unless you really need to.

DELGAZ
grid

DELGAZ grid

Delgaz Grid SA, Pandurilor, nr.42 Târgu Mureș
Municipiul Pâșcani
Jud. Iași, Loc. Pâșcani, str. Ștefan cel Mare,
nr.16

Data.....

Notificare completare documentație

Stimate solicitant,

Te anunțăm că am primit solicitarea ta, aferentă cererii de racordare nr. 214812944 / 10.10.2024 și suntem alături de tine, pentru a te îndruma pe întreaga durată a procesului în vederea racordării la rețeaua de gaze naturale a imobilului/ obiectivului situat în localitatea **Pâșcaniechi**, str **Ștefan cel Mare**, numărul **3** județ **Iași**.

Pentru ca cererea să fie completă, în vederea emiterii avizului tehnic de racordare este necesar să ne transmiți, în termen de maximum 30 de zile de la primirea prezentei notificări, documentele specificate mai jos.

În cazul în care documentele menționate nu ne sunt transmise, vom clasifica cererea ta cu motivul "Documentație incompletă."

- ☐ copie după B.I./C.I. SAU copie certificat de înmatriculare;
- ☐ copie după actul de deținere a spațiului, adeverința de rol (pt. adresa unde se face racordarea)
- ☐ acceptul proprietarului conductei sau acordul solicitantului, în act autentic, privind despăgubirea proprietarului conductei, dacă acesta este altul decât Delgaz Grid (după caz);
- ☒ acordul proprietarului/proprietarilor terenului afectat de traseul conductei și instalației de racordare (declarație notarială sau hotărâre de consiliu local cu privire la amplasarea sistemului de distribuție pe numărul cadastral NC 65374-model anexat acestui mail);
- ☒ plan de situație vizat de OJCI;
- ☐ plan de încadrare în zonă;
- ☒ dovada achitării tarifului de analiză a cererii de racordare;
- ☐ declarație aferentă grupului de solicitanți și tabel de mandatare;

Delgaz Grid SA

Departament

Bd. Pandurilor 42, et. 4

540554 Târgu Mureș

www.delgaz.ro

Președintele Consiliului de
Administrație
Volker Raffel

Directori Generali
Cristian Secoșan (Director
General)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Evoie (Adj.)
Cristian Nicolae Ibrim (Adj.)
Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000
Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV275404127
00

Capital social subscris
778.208.685 lei din care
777.168.994,25 lei vărsat



☐ acceptul finanțatorului extinderii de conductă, ce urmează a se realiza, în cazul în care soluția tehnică prevede realizarea unui branșament ce se racordează la o conductă pentru care nu există contract extindere semnat și factura achitată.

☒ extras de cont bancar pentru restituirea sumelor aferente rambursării (în cazul clienților casnici care derulează procese de racordare)

☐ alte documente solicitate de autoritățile locale, ex.: copie autorizație de construire imobil, și după caz, legalizată (după caz) se vor specifica documentele

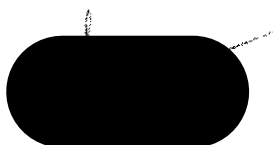
☐ lipsă informații de pe cererea de racordare

☐ lipsă dată cerere/ datele de contact ale mandatarului sunt aceleași cu ale solicitantului/ nu sunt completate datele din anexa la cerere

☐ alte mențiuni:

Suntem mereu la dispoziția ta pentru orice alte informații.

Cu energie,
Echipa Delgaz Grid
prin Manager racordare Ștefan-Andrei Dădău



CONVENTIE DE UZ SI SERVITUTE DE TRECERE

Subscrisa societatecu sediul în, CUI,, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalulsub nr.....reprezentată legal prin administrator dna. cetățean român, cu domiciliul în,CNP, identificat prin CI seria nr., eliberată de către SPCLEP la data de, **în calitate de PROPRIETAR al imobilului situat în municipiul, str. județ, înscris în Cartea Funciară a localității sub nr. cu numărul cadastral cu nr. topografic: constând în teren intravilan în suprafață de mp având categoria de**

și,

----- **DELGAZ GRID S.A.**, cu sediul în municipiul Tîrgu Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, jud. Mureș, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J26/326/08.06.2000, având Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J26/326/2000, CUI 10976687, prin mandatar....., **cetățean român**, născut la în mun..... cu domiciliul în, str.nr. jud., având CNP, identificat prin C.I. seria nr. eliberată de SPCLEP la data de mandatar în baza Procurii autentificată sub nr. la Societatea Profesională Notarială, cu sediul în municipiul Tîrgu Mureș, jud. Mureș, notar public, procură nerevocată, **în calitate de BENEFICIAR**-----

Având în vedere că, pe terenul **înscris în Cartea Funciară a localității sub nr. cu numărul cadastral cu nr. topografic:** vor fi amplasate obiective din sistemul de distribuție gaze naturale, constând din extindere conductă de distribuție, instalație de racordare (branșament) **în lungime de78m, PE diametru 90mm/32mm** precum și un post de reglare – măsurare/stație de reglare măsurare (firidă + regulator+contor), suprafața terenului pe care se vor amplasa aceste obiective din sistemul de distribuție gaze naturale **fiind de 312 mp.** conform planului de situație /schita, – anexa 1, parte integrantă din prezentul act -----

Părțile înțeleg să încheie prezenta Convenție, prin care **constituie** în conformitate cu prevederile art. 621 Noul Cod Civil

-**un drept de trecere** continuu și perpetuu, aerian, subteran și de suprafață, în favoarea operatorului licențiat al sistemului de distribuție a gazelor naturale DELGAZ GRID S.A, pe suprafața de teren de.....(**identificată în schița anexa 1**) cu titlu gratuit, pe toată durata existenței obiectivelor din sistemul de distribuție gaze naturale mai sus enunțate, în vederea exercitării drepturilor conferite de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012,

declarând totodată că, în conformitate cu prevederile art. 109 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, având în vedere cele menționate mai sus, respectiv existența pe terenul proprietatea **subscrisei** a obiectivelor ce fac parte din sistemul de distribuție a gazelor naturale, **subscrisa** **recunosc existența**, respectiv faptul că DELGAZ GRID S.A, în calitate sa de operator licențiat al sistemului de distribuție gaze naturale **beneficiază de următoarele drepturi, care au un caracter legal, fiind o utilitate publică**

- **un drept de uz** asupra suprafeței de(**identificată în schița anexa 1**) din terenul proprietate privată pentru executarea lucrărilor necesare în vederea realizării, reabilitării, re tehnologizării,

funcționării normale a capacității respective (extindere conductă de distribuție, instalație de racordare + post de reglare măsurare/stație de reglare măsurare gaze naturale) prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și a intervențiilor, ori de câte ori va fi necesar; -----

- **un drept de servitute** legală de trecere subterană și de suprafață, asupra suprafeței de(identificată în schița anexa 1) din terenul proprietate privată, în vederea instalării de rețele, conducte, sau alte echipamente aferente capacității obiectivelor din sistemul de distribuție gaze naturale mai sus enunțate, precum și pentru accesul angajaților distribuitorului licențiat de gaze naturale – DELGAZ GRID S.A. la locul de amplasare a obiectivelor (extindere conductă de distribuție, instalație de racordare + post de reglare măsurare/stație de reglare măsurare gaze naturale), în vederea realizării lucrărilor de întreținere, reparații, revizii, modificări, exploatare, etc, precum și ori de câte ori va fi necesar.-----

----- Exercițarea acestor drepturi de uz și servitute legală asupra suprafeței de(identificată în schița anexa 1) din terenul proprietate privată se va realiza **cu titlu gratuit** pe toată durata existenței și funcționării obiectivelor ce fac parte din sistemul de distribuție a gazelor naturale, respectiv extindere conductă de distribuție, instalație de racordare + post de reglare măsurare/stație de reglare măsurare gaze naturale.-----

-----**Subsemnatul** în calitate de administrator al societății declar ca societatea este proprietara imobilului care face obiectul prezentei Conventii de uz si servitute de trecere. -----

----- **Subsemnatul** în calitate de administrator al societății declar sub sancțiunile prevăzute de codul penal că **imobilul de mai sus este liber de orice sarcini, că nu am înstrăinat prin acte sub semnătură privată sau autentice imobilul în cauză, nu l-am ipotecat în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice, nu există litigii referitoare la acesta, nu a fost scos din circuitul civil, nu este închiriat și nu s-a promis înstrăinarea/inchirierea, nu este sechestrat sau indisponibilizat, nu este aport în natură la capitalul vreunei societăți, nu face obiectul unei cereri de retrocedare și nici obiectul Legii nr. 18/1991 sau al Legii nr. 247/2005 nu este obiectul vreunei proceduri administrative sau judiciare, garantez DELGAZ GRID S.A. pentru orice risc de evicțiune totală sau parțială provenită dintr-o cauză anterioară prezentului act, conform art.1695 Cod Civil și declar că situația de Carte Funciară, prezentată astăzi, data autentificării, este cea rezultată din extrasul de carte funciară pentru autentificare, eliberat de O.C.P.I. - B.C.P.I. sub nr.**, prezentat părților de către notarul care perfectează actul în formă autentică și nu are datorii fiscale conform **certificatului de atestare fiscală nr.**, eliberat de, Direcția Fiscală a

-----În situația în care, ulterior încheierii prezentei convenții, subscrisa voi înstrăina imobilul înscris în **Cartea Funciară a localității** sub nr. **cu numărul cadastral** **cu nr. topografic:** mă oblig ca prin reprezentantul meu legal/administratorul societății, să transmit cumpărătorului/cumpărătorilor prezentul acord și voi indica expres în cuprinsul contractului de vânzare cumpărare faptul că am comunicat conținutul prezentei conventii, iar cumpărătorul/cumpărătorii au luat la cunoștință de prezenta conventie-----

-----**Noi, părțile solicităm înscrierea în Cartea Funciară a localității** sub nr. **cu numărul cadastral** **cu nr. topografic:** **a acestor drepturi în favoarea distribuitorului licențiat de gaze naturale S.C. DELGAZ GRID S.A.**-----

----- *Noi, părțile contractante, declarăm că ni s-au pus în vedere consecințele ce privesc falsul în declarații, precum și dispozițiile Legii nr. 241/2005 privitoare la combaterea evaziunii fiscale, dispozițiile Legii nr. 129/2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative și dispozițiile Legii nr. 70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar*

și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 193/2002 privind introducerea sistemelor moderne de plată.-----

----- Subsemnatele părți contractante consimțim ca notarul public să efectueze lucrările de publicitate imobiliară.-----

----- Subsemnatele părți, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, am înțeles întrutotul efectele pe care le produce, precum și toate prevederile legale aplicabile, nefiind în vreo eroare de drept așa cum este ea definită de art. 1207 alin. (3) Cod Civil, notarul public ne-a explicat conținutul actului și consecințele ce rezultă din el, constatând că actul corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi, declarăm că suntem de acord cu cele de mai sus, drept pentru care semnăm mai jos și consimțim ca anexa să facă parte integrantă din prezentul act.--

----- **Noi, părțile, declarăm că am luat la cunoștință că notarul public din oficiu, conform Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, se obligă să efectueze lucrările de publicitate imobiliară.**-----

----- Subsemnatul/a,mandatar/a al societății DELGAZ GRID S.A., declar pe propria mea răspundere sub sancțiunile prevăzute de Codul penal că procura menționată mai sus, nu a încetat prin niciunul din modurile prevăzute de art.2030 Cod civil, fiind reală, valabilă și nerevocată, iar societatea DELGAZ GRID S.A. nu este în reorganizare, lichidare, insolvență sau faliment.-----

----- Taxele perfectării prezentului act, inclusiv cheltuielile de întabulare sunt în sarcina proprietarului imobilului.-----

----- Redactat, dactilografiat și autentificat la **Societatea Profesională Notarială**, cu sediul în mun....., str., nr....., jud....., într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial, 1 (un) exemplar pentru Cartea Funciară și 3 (trei) exemplare au fost eliberate părților astăzi, data autentificării prezentului act.-----

PROPRIETAR,

BENEFICIAR,
prin mandatar,

Cond. existenta PE63mm

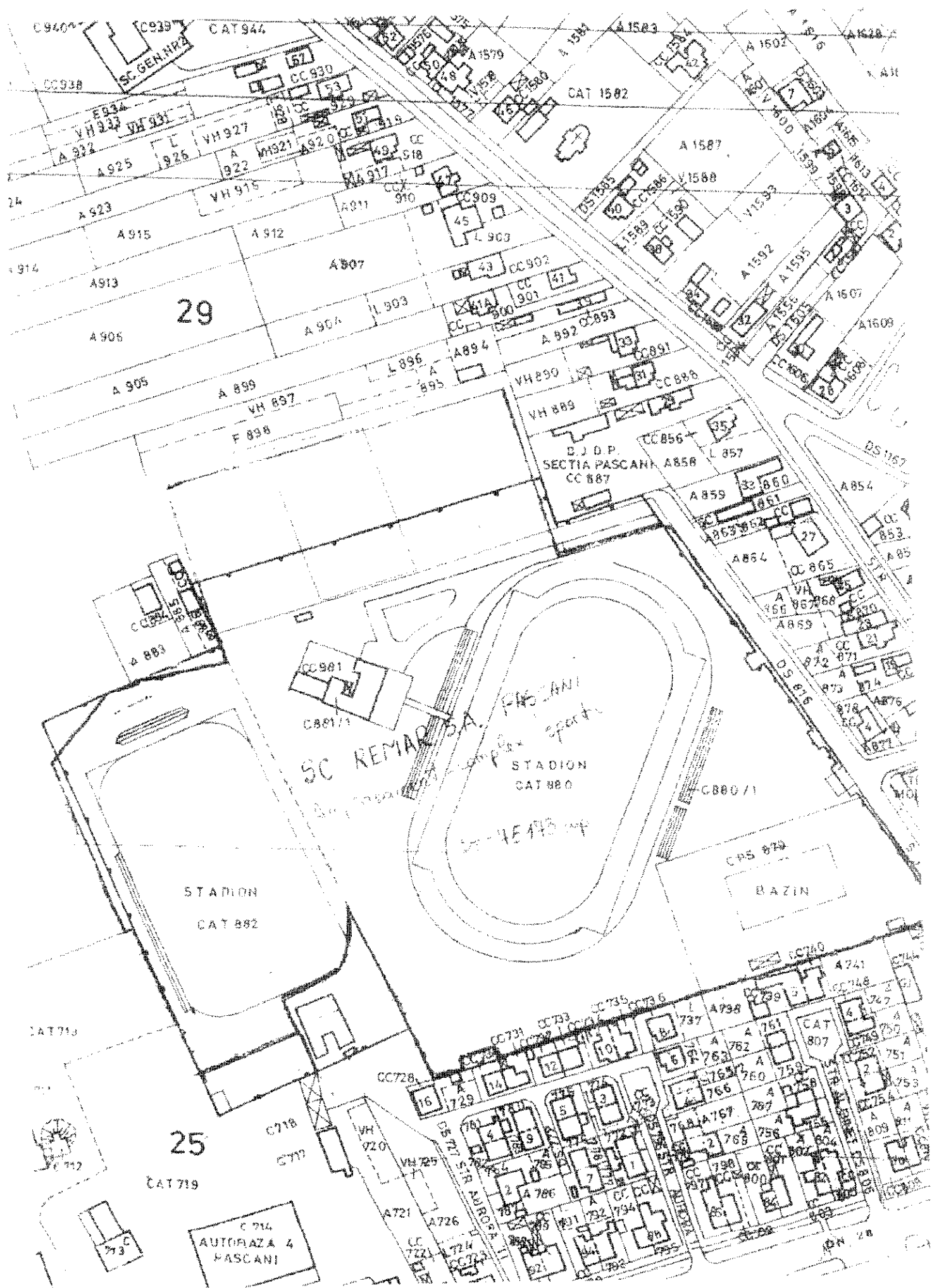
Cond. propusa PE 90mm

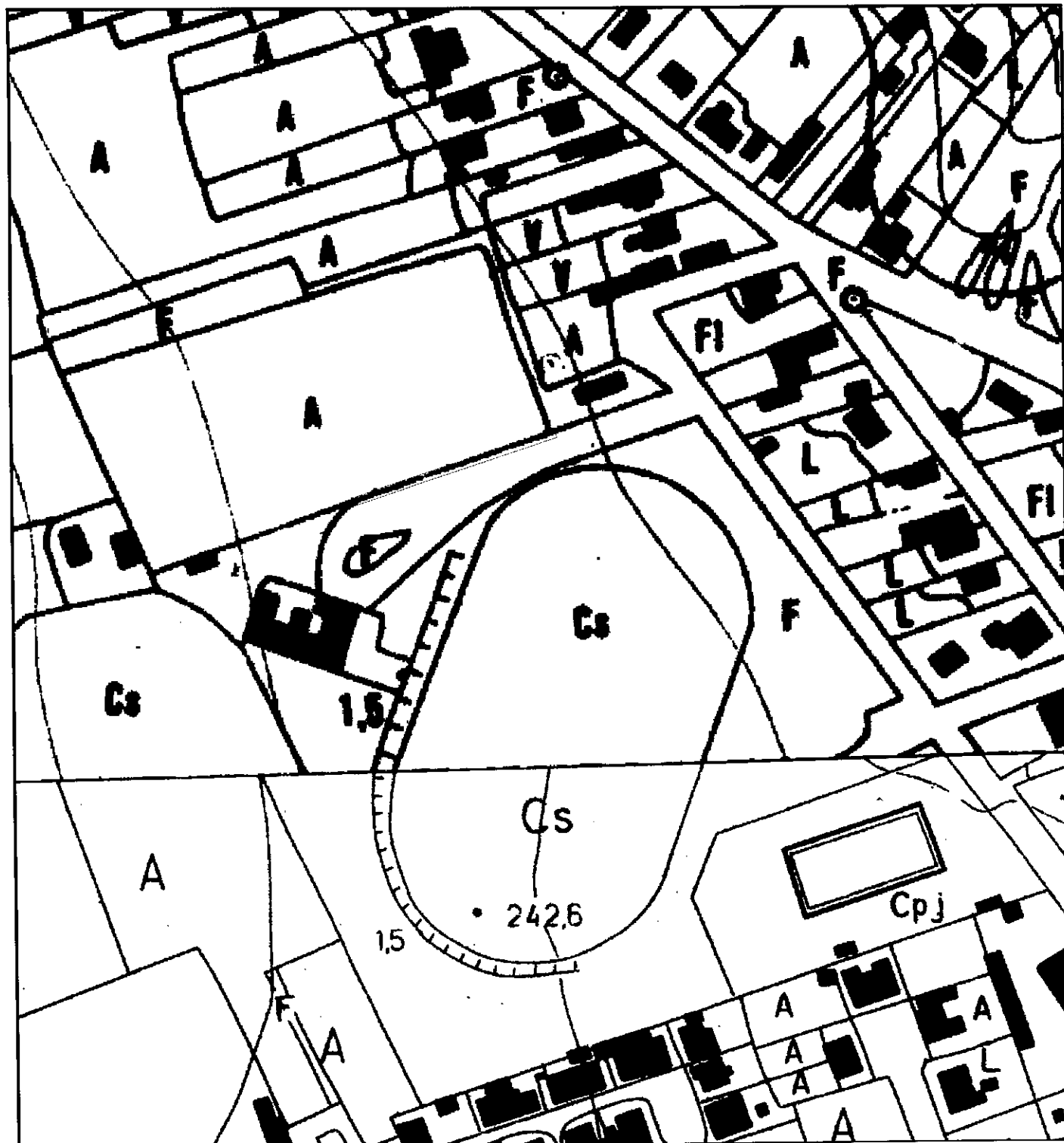
Locatie bazin
sportiv

Racord propus

JUDEȚUL IAȘI







Executant autorizat:
PFA Cozma Alexandru
Autorizat Cat. B, Seria RO-NT-F, Nr. 0137

Beneficiar: Primaria Municipiului Pascani
Suprafata zona Studiata: 236 mp

Actiunea	Numele	Semnatura	Scara:
Masurat	Cozma Alexandru		1:2000
Redactat	Adriana Cozma		Plansa
Contr. STAS			Nr. 1
Verificat	OCPI Iasi		
Aprobat	OCPI Iasi		2024

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Intravilan Mun. Pascani, Jud. Iasi
Nr. Cad. 65374, Nr. Carte Funciara 65374
Sistem de coordonate Stereo 70
si plan de referinta al cotelor Marea Neagra.